



Primăria Comunei 23 August anunță că, în cadrul ședinței ordinare a Consiliului Local 23 August, din data de 28 iulie 2025, a fost adoptată Hotărârea Consiliului Local nr. 48 privind "Aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii în Comuna 23 August" și Hotărârea Consiliului Local nr. 49 pentru "Aprobarea Regulamentului cadru privind modalitatea și criteriile de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor pentru tineri construite prin A.N.L. și aprobarea structurii pe specialități a membrilor Comisiei sociale în vederea întocmirii Listei de priorități pentru repartizarea locuințelor ANL."

Având în vedere adoptarea celor două hotărâri anterior menționate, aducem la cunoștință publică, faptul că în perioada 01 -29 august 2025, se pot actualiza cererile deja depuse și se pot depune cereri noi pentru repartizarea unei locuințe destinate tinerilor, construite prin A.N.L. în Comuna 23 August.

Cererile se depun individual, în nume propriu, la sediul Primăriei Comunei 23 August, str. George Călinescu nr. 50, conform modelului atașat prezentului anunț.

Documentele necesare sunt prevăzute în Anexa 2 a Hotărârii Consiliului Local nr. 49/28.07.2025 și în Anexa nr. 4 a Hotărârii Consiliului Local nr. 48/28.07.2025 (atașate prezentului anunț).



Pentru stabilirea ordinii de prioritate la repartizarea locuințelor destinate tinerilor, cererile vor fi analizate de Comisia Socială de analiză a solicitărilor de locuințe pentru tineri construite din fondurile A.N.L. Analiza se va face **conform Criteriilor de acces și criteriilor de ierarhizare prin punctaj**, aprobate prin HCL nr. 48/28.07.2025 și atașate prezentului anunț.

Repartizarea locuințelor se va face în limita fondului disponibil.

Aceste locuințe sunt destinate închirierii.

ATENȚIE!

Dosarele incomplete sau depuse în afara perioadei menționate vor fi respinse.

 Pentru informații suplimentare, vă rugăm să sunați la numărul de telefon: 0241.733.018.

"Criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în comuna 23 August"

A. CRITERII DE ACCES LA LOCUINȚĂ

1. Titularul cererii de repartizare a unei locuințe pentru tineri, destinată închirierii, trebuie să fie major, în vârstă de până la 35 de ani la data depunerii cererii, și să poată primi repartiție pentru locuință în cel mult 60 de luni de la împlinirea acestei vârste.

Cererea de locuință se efectuează numai individual și în nume propriu.

2. Titularul cererii de locuință și membrii familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia, trebuie să nu dețină și să nu fi deținut o altă locuință în proprietate și/sau să nu fie beneficiarul unei alte locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea atât în comuna 23 August cât și în localități limitrofe comunei 23 August, situate pe raza administrativă a județului Constanța.

NOTĂ:

Restricția referitoare la nedeținerea unei locuințe în proprietate nu are în vedere locuințele înstrăinate în urma unei acțiuni de partaj sau locuințele trecute în proprietatea statului în mod abuziv și care nu au fost retrocedate în natură. Restricția nu se aplică în cazul deținerii cu chirie a unui spațiu locativ în cămine de familisti sau nefamilisti și nici chirieșilor din locuințele preluate abuziv de stat și care fac obiectul unor solicitări de retrocedare sau care sunt retrocedate către foștii proprietari. Prin *cămine de familisti sau nefamilisti* se înțelege clădirile dotate cu camere de locuit individuale și cu dependințele, dotările și utilitățile comune. De asemenea, restricția nu se aplică în situația în care titularul cererii de locuință și ceilalți membri ai familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia - dețin, alături de alte persoane, cote-părți dintr-o locuință, dobândite în condițiile legii.

3. Titularul cererii de locuință trebuie să își desfășoare activitatea^{*)} în comuna 23 August sau în localități limitrofe comunei 23 August, situate pe raza administrativă a județului Constanța.

^{*)} Pentru situațiile în care titularii cererii de locuință își desfășoară activitatea la domiciliu sau în regim de telemuncă se face dovada adresei la care își desfășoară activitatea, cu respectarea prevederilor art. 108-110 din Legea nr. 53/2003 - Codul muncii, republicată, cu modificările și completările ulterioare, sau, după caz, cu respectarea prevederilor Legii nr. 81/2018 privind reglementarea activității de telemuncă, cu modificările și completările ulterioare.

NOTĂ:

Solicitanții care își desfășoară activitatea în afara localității în care sunt amplasate locuințele trebuie să facă dovada că au domiciliul stabil de cel puțin 1 an în comuna 23 August.

4. Repartizarea locuințelor se face în limita fondului disponibil, luându-se în considerare atât locuințele libere din fondul existent, cât și locuințele ce urmează a fi finalizate în cadrul unor obiective de investiții aprobate și cuprinse în programul de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii.

NOTĂ:

- Lista de priorități se stabilește ori de câte ori este cazul, dacă în anul respectiv urmează să se finalizeze și să se repartizeze locuințe noi pentru tineri, destinate închirierii, dacă titularii cererilor de locuințe înscrși în lista aprobată inițial nu mai îndeplinesc criteriile de acces la locuință sau dacă există locuințe pentru tineri rămase vacante.

- Solicitanții înscrși în lista de priorități, cu respectarea criteriilor de la pct. 1, 2 și 3, care nu pot beneficia de repartizarea unei locuințe în limita fondului disponibil în anul respectiv, pot primi repartiții în anii următori, în limita fondului disponibil în fiecare an și în noua ordine de prioritate stabilită.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER
CHESNOIU SILVIU-COSMIN**

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL
MORIE IULIA-CRISTINA**

"Criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în comuna 23 August"

B. CRITERII DE IERARHIZARE STABILITE PRIN PUNCTAJ

1. SITUAȚIA LOCATIVĂ ACTUALĂ

- 1.1. Chiriaș în spațiu din fond locativ privat..... **10 puncte**
- 1.2. Tolerat în spațiu..... **7 puncte**
- 1.3. Suprafața locuibilă deținută (cu chirie, tolerat în spațiu):- mp/locatar -
- a) mai mare de 15 m² și până la 18 m² inclusiv..... **5 puncte**
 - b) mai mare de 12 m² și până la 15 m² inclusiv..... **7 puncte**
 - c) 8 m² și până la 12 m² inclusiv **9 puncte**
 - d) mai mică de 8 m² **10 puncte**

NOTĂ:

În cazul celor tolerați în spațiu, toată suprafața locativă a imobilului se împarte la numărul total al locatarilor, în care sunt incluși și cei care nu fac parte din familia solicitantului de locuință, dar care locuiesc în același imobil. În cazul spațiilor locative închiriate, suprafața locativă deținută conform contractului de închiriere se împarte numai la numărul membrilor familiei solicitantului de locuință. La stabilirea numărului de membri ai familiei solicitantului de locuință se va avea în vedere componența familiei definită la anexa nr. 1, pct. 2 – criteriile de acces la locuință.

2. STAREA CIVILĂ ACTUALĂ

2.1. Starea civilă:

- a) căsătorit..... **10 puncte**
- b) necăsătorit..... **8 puncte**

2.2. Nr. persoane în întreținere:

- a) Copii
 - 1 copil..... **2 puncte**
 - 2 copii..... **3 puncte**
 - 3 copii..... **4 puncte**
 - 4 copii..... **5 puncte**
 - > 4 copii **5 pct. + 1 punct pentru fiecare copil**
- b) alte persoane, indiferent de numărul acestora.....**2 puncte**

3. STAREA DE SĂNĂTATE ACTUALĂ

Boala de care suferă solicitantul sau un alt membru al familiei ori aflat în întreținere necesită, potrivit legii, însoțitor sau o camera în plus..... **2 puncte**

4. VECHIMEA CERERII SOLICITANTULUI

- 4.1. până la 1 an **1 punct**
- 4.2. între 1 și 2 ani..... **3 puncte**
- 4.3. între 2 și 3 ani **6 puncte**
- 4.4. între 3 și 4 ani..... **9 puncte**
- 4.5. pentru fiecare an peste 4 ani.....**4 puncte**

5. NIVELUL DE STUDII ȘI/SAU PREGĂTIRE PROFESIONALĂ

- 5.1. fără studii și fără pregătire profesională **5 puncte**
- 5.2. cu școală generală, fără pregătire profesională și/sau cu specializare la locul de muncă**8 puncte**
- 5.3. cu studii medii, fără pregătire profesională și/sau cu specializare la locul de muncă**10 puncte**
- 5.4. cu pregătire profesională, prin studii medii sau profesionale de specialitate și/sau prin studii superioare de scurtă durată.....**13 puncte**
- 5.5. cu studii superioare.....**15 puncte**

NOTĂ :

Se va puncta ultimul nivel de studii încheiat și atestat conform legii.

6. SITUAȚII LOCATIVE SAU SOCIALE DEOSEBITE

- 6.1. tineri proveniți din case de ocrotire socială și care au implinit 18 ani **15 puncte**
- 6.2. tineri care au adoptat sau adoptă copii **10 puncte**
- 6.3. tineri evacuați din case naționalizate **5 puncte**

7. VENITUL MEDIU NET LUNAR/MEMBRU DE FAMILIE

- 7.1. mai mic decât salariul minim pe economie **15 puncte**
- 7.2. între salariul minim pe economie și salariul mediu net pe economie **10 puncte**

NOTĂ:

- Criteriile de ierarhizare stabilite prin punctaj se aplică numai solicitanților de locuință care au îndeplinit în totalitate criteriile specificate la anexa nr. 1 – criteriile de acces la locuință.

- În cazul înregistrării unor punctaje egale, solicitanții vor fi departajați în funcție de situația locativă constatată la data efectivă a repartizării locuințelor, având prioritate, numai în acest caz, solicitanții a căror situație locativă este sau poate deveni, în mod iminent, gravă. Dacă nici acest criteriu nu este suficient, departajarea se poate face în funcție de vechimea cererii solicitantului, luându-se în considerare data efectivă a înregistrării cererii (ziua /luna/anul), având prioritate, în acest caz, solicitantul a cărui cerere are vechime mai mare. În cazul când departajarea nu se poate efectua nici în baza acestor criterii, au prioritate solicitanții care au punctajul mai mare acordat pe baza criteriilor cu caracter de protecție socială (starea civilă + starea de sănătate actuală).

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER
CHESNOIU SILVIU-COSMIN**

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL
MORIE IULIA-CRISTINA**

DOCUMENT E L E

ce se depun la dosarul de solicitare a locuinței destinate închirierii pentru tineri, construite prin A.N.L.

1. Cerere tip model anexa nr.1 - în care se va consemna numărul de camere solicitat. Titularul cererii să fie major, în vârstă de până la 35 de ani și să aibă domiciliul de cel puțin un an pe raza comunei 23 August;

NOTĂ: Cererea de locuință se efectuează numai individual și în nume propriu;

2. Copii de pe actele de stare civilă ale solicitantului și membrilor familiei acestuia (cărți de identitate valabile, certificate de căsătorie, certificate de naștere și după caz, sentință de divorț);
3. Adeverință cu domiciliile deținute eliberată de Serviciul Public Comunitar de Evidența a Persoanelor și Stare Civilă 23 August (titular);
4. Certificat de atestare fiscală de la agenția fiscală (soț, soție) de care aparține cu domiciliul din actul de identitate că nu deține și nu au înstrăinat locuința proprietate personală pe raza Comunei 23 August sau în localități limitrofe comunei 23 August, situate pe raza administrativă a județului Constanța;
5. Adeverința de la locul de muncă din care să reiasă faptul că titularul cererii își desfășoară activitatea pe raza Comunei 23 August sau în localități limitrofe comunei 23 August, situate pe raza administrativă a județului Constanța și anume:
 - adeverința emisă de către angajator pentru solicitant și soț/soție, din care rezultă venitul net lunar, inclusiv sporuri, prime, indemnizații;
 - cuponul/extrasul de cont doveditor al acordării alocației de stat pentru copii;
 - adeverința emisă de către A.J.P.I.S., pentru situația acordării a indemnizației pentru creșterea copilului în vârstă de până la 2 ani sau până la 7 ani după caz;
 - adeverința emisă de către A.N.A.F.Mangalia, pentru alte venituri nete decât cele salariale;
 - orice alte înscrisuri din care rezultă cuantumul venitului net lunar/membru de familie;

7. Adeverința de la locul de muncă pentru persoanele care sunt încadrate cu statut special, sau sunt cadre militare;

8. Copie de pe contractul de închiriere valabil înregistrat la administrația financiară;

9. Copie de pe titlul de proprietate/contract de vânzare-cumpărare sau, după caz, declarație notarială pe propria răspundere dată de proprietarul locuinței, din care să reiasă faptul că titularul cererii, împreună cu membrii familiei sale, locuiește la adresa menționată în cerere; în această declarație vor fi menționate toate persoanele care locuiesc în imobilul respectiv;

NOTĂ: În cazul în care solicitantul locuiește în imobil cu alte persoane, sunt necesare copii după actele de stare civilă ale acestora.

10. Copie de pe cadastru sau, după caz, schița spațiului în care locuiește titularul cererii împreună cu membrii familiei sale, din care să reiasă suprafața locuibilă. În situația în care nu dețin aceste documente, este valabil extrasul de Carte Funciară;

11. Adeverința medicală sau orice act doveditor al existenței unei boli cronice (soț, soție, altă persoană aflată în întreținerea solicitantului), după caz;

12. Copie de pe actul de studii (soț, soție), documente din care să rezulte nivelul de studii și/sau pregătire profesională a titularului de cerere (diplomă; certificat; atestat, foaie matricolă; etc.);

13. Alte documete sau înscrisuri pe care le consideră necesare în sprijinul aplicării prevederilor criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererii.

Notă: După verificarea documentelor de la dosar și vizarea copiilor pentru conformitate cu originalul, actele în original se înapoiază titularului de dosar.

**ACTE DOVEDITOARE ÎN VEDEREA ÎNDEPLINIRII CUMULATIVE
A CRITERIILOR DE ACCES LA LOCUINȚĂ**

1. Copie de pe actul de identitate, pentru titularul cererii de locuință;

2. Declarații autentificate ale titularului cererii și, după caz, ale soției/soțului și ale celorlalți membri majori din familia acestuia, în sensul că nu au deținut/ nu dețin o locuință, respectiv nu au înstrăinat o locuință pe raza comunei 23 August sau în localități limitrofe comunei 23 August, situate pe raza administrativă a județului Constanța ;

3. Adeverința de la locul de muncă, însoțită de o copie de pe contractul individual de muncă sau, după caz, copie de pe registrul general de evidență al salariaților din care reiese că își desfășoară activitatea în comuna 23 August;

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER
CHESNOIU SILVIU-COSMIN**

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL
MORIE IULIA-CRISTINA**

Către,

Primăria Comunei 23 August

Subsemnatul/a _____ născut/ă la data de _____ având actul de identitate C.I. seria __ , nr. _____ , cu domiciliul/reședința actual (ă) în localitatea _____ , Județ _____ , str. _____ , nr. _____ , bl. _____ , sc. _____ , et. _____ ap. _____ , număr telefon _____ , adresa e-mail _____ , chirieș/tolerat în spațiu, proprietarul spațiului fiind _____ .

Starea civilă _____ .

Număr de membri în familie _____ și alte persoane aliate în întreținere _____ .

Sunt de profesie _____ cu locul de muncă în localitatea _____ la _____ (instituția, societatea, unitatea) _____ .

Solicit să fiu luat în evidență pentru repartizarea unei locuințe destinate închirierii construite prin A.N.L.

Număr de camere solicitat _____ .

Menționez că nici eu și nici membrii familiei nu deținem și nu am deținut o altă locuință în proprietate și nu am fost beneficiarul unei alte locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care îmi desfășor activitatea atât în în comuna 23 August cât și în localități limitrofe comunei 23 August, situate pe raza administrativă a județului Constanța.

Data,

Semnătura,