

**PROIECT DE HOTĂRÂRE  
NR. 14 din 24.02.2025**

cu privire la "Aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal pentru introducere în intravilan și construire stație de carburanți, facilități pentru servicii-comerț, depozitare, birouri, agrement-alimentație publică, locuință pentru serviciu și cazare sezonieră"

**Consiliul Local al Comunei 23 August**, întrunit în ședința ordinară de lucru din data de \_\_\_\_\_, orele \_\_\_\_<sup>00</sup>, la sediul Primăriei Comunei 23 August, din localitatea 23 August;

**Analizând temeiurile juridice**, respectiv:

- a) prevederile art. 47 și art. 56 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare;
- b) dispozițiile art. 129 alin. (6) lit. c din Codul administrativ adoptat prin O.U.G. nr. 57/03.07.2019;

**Luând act de:**

- a) cererea numiților Mitrana Ștefan și Necula Constantin, înregistrată în cadrul Primăriei Comunei 23 August cu nr. 4026/20.02.2025;
- b) avizul Consiliului Județean Constanța nr. 6/19.02.2025 și condițiile impuse prin acesta;
- c) raportul de informare și consultare al publicului înregistrat în cadrul Primăriei Comunei 23 August cu nr. 3882/17.02.2025;
- d) referatul de aprobare al dlui. Trușcă Dănuț, consilier local și Viceprimar al Comunei 23 August, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 5901/21.02.2025;
- e) raportul de specialitate al Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- f) avizul cu caracter consultativ al Comisiei de specialitate nr. 2 din cadrul Consiliului Local 23 August;

*În temeiul drepturilor conferite prin art. 129, alin. (6), lit. c), precum și de art. 139, alin. (3), lit. e) respectiv art. 196, alin. (1), lit. a) din Codul administrativ adoptat prin O.U.G. nr. 57/03.07.2019, cu modificările și completările ulterioare, **Consiliul Local al Comunei 23 August:***

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal ” Introducere în intravilan și construire stație de carburanți, facilități pentru servicii-comerț, depozitare, birouri, agrement-alimentație publică, locuință pentru serviciu și cazare sezonieră”, documentație elaborată de S.C Arhitectura Plus S.R.L. pentru beneficiarii Mitrana Ștefan și Necula Constantin, teritoriul reglementat fiind identificat conform C.F.116829, 116830, 117967, 117968 și 118092 , în suprafață totală de 30.800 mp.

**Art. 2** Se aprobă trecerea în intravilan a suprafeței de 30.800 mp aferentă, parcelelelor A2/1/I/a – lot 2, număr cadastral 118092; A2/1/I/a – lot 3, număr cadastral 117967; A2/1/I/a - lot 1, număr cadastral 116830; A2/1/I/b - lot 1, număr cadastral 117968; A2/1/I/b – lot 2, număr cadastral 116829.

**Art. 3.** Perioada de valabilitate a documentației P.U.Z pentru introducere în intravilan și construire stație de carburanți, facilități pentru servicii-comerț, depozitare, birouri, agrement-alimentație publică, locuință pentru serviciu și cazare sezonieră este de 10 (zece) ani de la data aprobării de către Consiliul Local al Comunei 23 August.

**Art. 4** Prevederile prezentei se vor duce la îndeplinire de către beneficiarii planului urbanistic zonal, respectiv dl.Mitrana Ștefan și Necula Constantin, precum și prin grija Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului

**Art. 5** (1) Prezenta hotărâre intră în vigoare și se comunică potrivit prevederilor art. 197, alin. (1), art. 198, alin. (1) și ale art. 243, alin. (1), lit. (e) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

- Primarului Comunei 23 August;
- Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului pentru aducerea la îndeplinire;
- Instituției Prefectului județului Constanța, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.
- Beneficiarilor Mitrana Ștefan și Necula Constantin.

(2) Aducerea la cunoștința publică se realizează prin publicare pe pagina de internet a Primăriei Comunei 23 August.

Hotărârea s-a adoptat cu un număr de \_\_\_\_ voturi “pentru”, \_\_\_vot “împotriva”, la ședință fiind prezenți un număr de \_\_\_\_ consilieri din cei 15 aleși.

**INIȚIATOR,  
CONSILIER LOCAL/VICEPRIMAR  
TRUȘCĂ DĂNUȚ**