



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL



LOCALITATEA 23 AUGUST, Str. George Călinescu nr. 50,  
JUDEȚUL CONSTANȚA, ROMÂNIA  
COD FISCAL: 4618153; TELEFON (FAX): 0241/733.018; COD POȘTAL: 907005

## **HOTĂRÂRE**

**cu privire la aprobarea documentației plan urbanistic zonal  
pentru “Construire hotel P + 2 E”**

Consiliul Local al Comunei 23 August, întrunit în ședința ordinară de lucru din data de 28.11.2022, orele 16<sup>00</sup>, la sediul Căminului cultural din localitatea 23 August,

Având în vedere:

- cererea d-lui. Alecu Marian înregistrată în cadrul Primăriei Comunei 23 August cu nr. 12662/11.11.2022 prin care solicită aprobarea documentației P.U.Z. pentru “Construire hotel P + 2 E”;
- avizul Consiliului Județean Constanța nr. 52/27.63.2022 și condițiile impuse prin acesta;
- inițiativa primarului comunei 23 August, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 12679 din data de 11.11.2022;
- raportul compartimentului de specialitate înregistrat cu nr. 12795/16.11.2022;
- art. 47 și art. 56 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- avizele consultative ale de specialitate nr. 1 și nr. 2 ale Consiliului Local al Comunei 23 August;
- văzând și procesul verbal nr. 5215/26.04.2022 din care rezultă faptul că s-a îndeplinit procedura dezbaterii și consultării publicului privind obiectivele dezvoltării economico-sociale privind amenajarea teritoriului și dezvoltarea urbanistică a localității prin afișarea anunțului referitor la propunerea de aprobare a planului urbanistic zonal – “Construire hotel P + 2 E”, precum și publicarea anunțului în cotidianul Cuget Liber;

În temeiul drepturilor conferite prin art. 129, alin. (2), lit. c) și alin. (6), lit. c), precum și de art. 139, alin. (3), lit. e) respectiv art. 196, alin. (1), lit. a) din Codul administrativ adoptat prin O.U.G. nr. 57/03.07.2019, cu modificările și completările ulterioare:

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** Se aprobă documentația plan urbanistic zonal “Construire hotel P + 2 E”, elaborat de S.C. ARHITECTURA PLUS S.R.L., arh.urb. Ghengiomer Altan, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL



LOCALITATEA 23 AUGUST, Str. George Călinescu nr. 50,  
JUDEȚUL CONSTANȚA, ROMÂNIA  
COD FISCAL: 4618153; TELEFON (FAX): 0241/733.018; COD POȘTAL: 907005

**Art. 2** Perioada de valabilitate a documentației P.U.Z. "Construire hotel P + 2 E", se stabilește la 5 (cinci) ani de la data aprobării de către Consiliul Local al Comunei 23 August.

**Art. 3** Prevederile prezentei se vor duce la îndeplinire de către beneficiarul planului urbanistic zonal, respectiv dl. Alecu Marian, precum și prin grija Compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului.

**Art. 4** Prezenta hotărâre intră în vigoare și se comunică potrivit prevederilor art. 197, alin. (1), art. 198, alin. (1) și ale art. 243, alin. (1), lit. (e) din Codul administrativ:

- Primarului Comunei 23 August;
- Compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului;
- d-lui. Alecu Marian;
- Instituției Prefectului județului Constanța, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

(2) Aducerea la cunostința publică se realizează prin afișare la sediul autorității administrației publice locale.

Hotărârea s-a adoptat cu un număr de 15 voturi "pentru", - vot "împotriva", la ședință fiind prezenți un număr de 15 consilieri din cei 15 aleși.

COMUNA 23 AUGUST  
NR. 62/28.11.2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CONSILIER  
BUTOI VASILE

CONTRAS

E