

Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 67/15.12.2022

DEVIZ GENERAL  
al obiectivului de investiție : " TRAMA STRADALA LOCALITATEA 23 AUGUST "

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ( inclusiv T.V.A. )		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
<b>Capitolul 1</b>				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Capitolul 2</b>				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Capitolul 3</b>				
3.1	Studii	40.000,00	7.600,00	47.600,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	220.000,00	41.800,00	261.800,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	80.000,00	15.200,00	95.200,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	130.000,00	24.700,00	154.700,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	70.000,00	13.300,00	83.300,00
3.8	Asistență tehnică	130.000,00	24.700,00	154.700,00
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>470.000,00</b>	<b>89.300,00</b>	<b>559.300,00</b>
<b>Capitolul 4</b>				
4.1	Construcții și instalații	26.231.746,07	4.984.031,75	31.215.777,82
4.1.1	Pentru care exista standard de cost	14.582.660,18	2.770.705,43	17.353.365,61
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost	11.649.085,89	2.213.326,32	13.862.412,21
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.2.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.3.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.4.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00

<b>4.5</b>	<b>Dotări</b>	0,00	0,00	0,00
4.5.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
<b>4.6</b>	<b>Active necorporale</b>	0,00	0,00	0,00
4.6.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>26.231.746,07</b>	<b>4.984.031,75</b>	<b>31.215.777,82</b>
<b>Capitolul 5</b>				
<b>5.1</b>	<b>Organizare de șantier</b>	275.433,33	52.332,34	327.765,67
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	262.317,46	49.840,32	312.157,78
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	13.115,87	2.492,02	15.607,89
<b>5.2</b>	<b>Comisioane, taxe, cote, costul creditului</b>	291.434,70	0,00	291.434,70
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	132.470,32	0,00	132.470,32
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	26.494,06	0,00	26.494,06
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	132.470,32	0,00	132.470,32
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
<b>5.3</b>	<b>Cheltuieli diverse și neprevăzute</b>	1.335.087,30	253.666,59	1.588.753,89
<b>5.4</b>	<b>Cheltuieli pentru informare și publicitate</b>		0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>1.901.955,33</b>	<b>305.998,93</b>	<b>2.207.954,26</b>
<b>Capitolul 6</b>				
<b>6.1</b>	<b>Pregătirea personalului de exploatare</b>		0,00	0,00
<b>6.2</b>	<b>Probe tehnologice și teste</b>		0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>28.603.701,40</b>	<b>5.379.330,68</b>	<b>33.983.032,08</b>
<b>Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>26.494.063,53</b>	<b>5.033.872,07</b>	<b>31.527.935,60</b>

<b>TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:</b>	<b>33.983.032,08</b>
buget de stat	<b>10.000.000,00</b>
buget local	<b>23.983.032,08</b>

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	<b>14.582.660,18</b>	<b>11.649.085,89</b>
Valoare investitie	<b>15.901.269,26</b>	<b>12.702.432,14</b>
Cost unitar aferent investiției	<b>1.607.325,31</b>	<b>1.283.981,82</b>
Cost unitar aferent investiției (EURO)	<b>329.998,83</b>	<b>263.613,41</b>

Data	29.08.2022
Curs Euro	4,8707
Valoare de referință standard de cost	9,893

PI

CONTRA  
SECRET  
SÖNME