

**CONTRACT DE COMODAT**

Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**Art. 1. PĂRȚILE**

**COMUNA 23 AUGUST - CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI**, cu sediul în localitatea 23 August, str. George Călinescu nr. 50, tel./fax 0241.733018, reprezentat prin Primarul comunei 23 August, dl. Mitrana Mugur-Viorel, în calitate de **comodant**  
și

**C.N.A.I.R.. S.A. prin D.R.D.P. Constanța**, cu sediul în \_\_\_\_\_,  
reprezentată prin \_\_\_\_\_, în calitate de *comodatar*

**Art. 2. OBIECT**

2.1. Comodantul dă spre folosință gratuită comodatarului terenurilor în suprafață de 434 mp, 115 mp, 815 mp și 661 mp situate în comuna 23 August, str. George Călinescu (DN39), în vederea amenajării sensului giratoriu amplasat pe drumul național pe DN 39 la km 31+925 stânga – zonă Piață agroalimentară localitatea 23 August.

2.2. Predarea-primirea terenurilor date în folosință gratuită se face prin proces-verbal, semnat de către reprezentanții împuterniciți în acest scop de către cele două părți semnare a prezentului contract.

**Art. 3. DURATA**

Dreptul de folosință asupra terenului se întinde pe perioada existenței construcției ce urmează a fi edificată pe acesta.

**Art. 4. DREPTURI ȘI OBLIGAȚII**

**4.1. Drepturile comodantului:**

- a) să verifice dacă terenul care face obiectul comodatului este folosit conform destinației;
- b) să verifice dacă comodatarul îndeplinește întocmai obligațiile stabilite în sarcina sa;
- c) să verifice modul de întreținere a terenului;

**4.2. Obligațiile comodantului:**

- a) să predea în bune condiții terenul ce formează obiectul prezentului contract;
- b) să asigure folosința nestingherită a terenului pe toată durata contractului;

**4.3. Drepturile comodatarului**

- a) să i se asigure de către comodant folosința terenului pe toată durata contractului;

**4.4. Obligațiile comodatarului**

- a) să obțină documentația de urbanism în termen de 12 luni de la data intrării în vigoare a hotărârii Consiliului Local 23 August privind atribuirea în folosință gratuită a terenului în suprafață totală de 2.025,00 mp situat în 23 August, str. George Călinescu, către C.N.A.I.R. S.A. - prin D.R.D.P. Constanța.
- b) să înceapă lucrările în vederea amplasării sensului giratoriu de cel mult o lună de la data obținerii documentației de urbanism prevăzute la lit. a);
- c) să finalizeze lucrarea de amplasare a sensului giratoriu în termen de .....luni de la data anunțului de începere a lucrărilor, inclusiv să obțină certificatul de atestare a construcțiilor;
- d) să se îngrijească de terenul care face obiectul contractului, folosindu-le ca un bun proprietar, efectuând pe cheltuiala sa reparațiile necesare generate de culpa sa;
- e) să păstreze integritatea terenului pus la dispoziție, să nu aducă modificări acestuia fără consimțământul prealabil al comodantului exprimat în scris;
- f) să folosească terenul potrivit destinației acestuia, respectiv construire sens giratoriu;
- g) să suporte, de la data preluării, cheltuielile necesare folosinței imobilului.

- reprezentând utilități, neavând dreptul să ceară restituirea acestora de la comodant.
- h) să asigure păstrarea curățeniei asupra terenului;
  - i) să ia măsurile legale pentru prevenirea și stingerea incendiilor;
  - j) să elibereze spațiile ocupate în baza contractului de comodat la împlinirea termenului stipulat în prezentul contract;

#### **Art. 5. RISCURI**

5.1. Comodatarul va suporta riscul deteriorării sau pieririi bunului în următoarele cazuri:

- a) folosirea necorespunzătoare a terenului;
- b) întrebuițarea terenului contrar destinației;
- c) folosirea terenului după expirarea termenului convenit de părți prin prezentul contract;

5.2. În alte cazuri decât cele menționate la clauza 5.1., riscul deteriorării sau pieririi este suportat de comodant.

#### **Art. 6. ÎNCETAREA CONTRACTULUI**

6.1. Prezentul contract își încetează efectele în următoarele cazuri:

- a) prin trecerea termenului prevăzut în contract;
- b) prin reziliere. În cazul în care una din părți nu și-a executat în totalitate sau în parte ori își execută în mod defectuos obligațiile asumate, contractul se reziliază de plin drept, fără intervenția instanței de judecată, după notificarea prealabilă a celeilalte părți cu cel puțin 30 de zile înainte de data la care urmează să-și producă efectele.
- c) prin denunțare unilaterală a contractului de către comodatar, cu notificarea prealabilă a celeilalte părți cu cel puțin 30 de zile înainte de data la care urmează să-și producă efectele;
- d) prin denunțare unilaterală a contractului de către comodant, cu notificarea prealabilă a celeilalte părți cu cel puțin 30 de zile înainte de data la care urmează să-și producă efectele. Contractul încetează de plin drept, fără intervenția instanței de judecată.

#### **Art. 7. FORȚA MAJORA**

7.1. Forța majoră exonerează părțile de răspundere în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

7.2. Prin forța majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil ori insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

#### **Art. 8. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR**

8.1. Orice litigiu decurgând în legătură cu acest contract se va soluționa pe cale amiabilă; în caz contrar, litigiul se va soluționa de către instanțele judecătorești competente.

#### **Art. 9. MODIFICAREA CONTRACTULUI:**

9.1. Orice modificare a prezentului contract se face prin act adițional, cu acordul ambelor părți.

Prezentul contract s-a încheiat în temeiul dispozițiilor art. 2146 și urm. Cod civil și a prevederilor H.C.L. nr. \_\_\_\_\_

**COMODANT**  
**COMUNA 23 AUGUST -**  
**CONSILIUL LOCAL 23 AUGUST**  
**PRIMAR**  
**MITRANA MUGUR-VIO**

**PREȘEDINTE DE ȘEDII**  
**CONSILIER**  
**GIURCĂNAȘ IURI**

**COMODATAR**  
**CNAIR S.A. prin DRDP Constanța**

**COM**  
**SEC**  
**VI**