



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL



LOCALITATEA 23 AUGUST, Str. George Călinescu nr. 50,
JUDEȚUL CONSTANȚA, ROMÂNIA
COD FISCAL: 4618153; TELEFON (FAX): 0241/733.018; COD POȘTAL: 907005

HOTĂRÂRE

cu privire la “**Acordarea unor facilități fiscale operatorilor economici și persoanelor fizice din comuna 23 August, în contextul crizei generate de SARS-CoV-2**”

Consiliul Local al Comunei 23 August, întrunit în ședința extraordinară de lucru convocată de îndată, din data de 12.08.2020, orele 16⁰⁰, la sediul Primăriei 23 August,

Având în vedere:

- inițiativa primarului comunei 23 August, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 10980 din data de 10.08.2020;
- raportul compartimentului de specialitate înregistrat cu nr. 10988/11.08.2020;
- art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- art. V din O.U.G. 69 din 14 mai 2020 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, precum și pentru instituirea unor măsuri fiscale;

În temeiul drepturilor conferite prin art. 129, alin. (2), lit. b) coroborat cu alin. (4), lit. c), respectiv art. 139, alin. (3), lit. c) din Codul administrativ adoptat prin O.U.G. nr. 57/03.07.2019, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă reducerea impozitului pe clădiri aferent anului 2020 cu o cotă de 49%, pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice, folosite pentru activitatea economică proprie a acestora sau date în folosință, printr-un contract de închiriere, comodat sau prin alt tip de contract pentru desfășurarea unor activități economice către alte persoane fizice sau juridice, după caz, dacă în perioada pentru care s-a instituit starea de urgență, ca urmare a efectelor epidemiei coronavirusului SARS-CoV-2, proprietarii sau utilizatorii clădirilor au fost obligați, potrivit



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL



LOCALITATEA 23 AUGUST, Str. George Călinescu nr. 50,
JUDEȚUL CONSTANȚA, ROMÂNIA
COD FISCAL: 4618153; TELEFON (FAX): 0241/733.018; COD POȘTAL: 907005

legii, să își întrerupă total activitatea economică sau dețin certificatul pentru situații de urgență emis de Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri, prin care se certifică întreruperea parțială a activității economice.

Art. 2 Se aprobă Procedura privind acordarea unor facilități fiscale operatorilor economici și persoanelor fizice din comuna 23 August, în contextul crizei generate de SARS-Cov-2, prevăzute în Anexa nr. 1, parte integrantă din prezentul act administrativ.

Art. 3 Facilitățile fiscale prevăzute la art. 1 se acordă cu respectarea condițiilor generale prevăzute la art. V din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 69/2020.

Art. 4 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul constatare-impunere.

Art. 5 Prezenta hotărâre intră în vigoare și se comunică potrivit prevederilor art. 197, alin. (1), art. 198, alin. (1) și ale art. 243, alin. (1), lit. (e) din Codul administrativ:

- Primarului Comunei 23 August;
- Compartimentului constatare-impunere;
- Instituției Prefectului județului Constanța, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

(2) Aducerea la cunoștința publică se realizează prin afișare la sediul autorității administrației publice locale.

Hotărârea s-a adoptat cu un număr de 11 voturi "pentru", - vot "împotriva", voturi "abțineri", la ședință fiind prezenți un număr de 11 consilieri din cei 15 aleși.

COMUNA 23 AUGUST
NR. 43/12.08.2020

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER
TRUȘCĂ DANUȚ

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL
VOICU VIRGINIA



PROCEDURĂ
privind acordarea unor facilități fiscale operatorilor economici și
persoanelor fizice din comuna 23 August, în contextul crizei generate de
SARS-CoV-2

Art. 1. Dispoziții generale

Prezenta procedură se aplică pentru durata stării de urgență decretate în anul 2020, în cazul contribuabililor plătitori de impozit/taxă pe clădiri potrivit art. 462 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 2. Sfera de aplicare

(1) Facilitățile fiscale acordate de către organul fiscal constau în:

- a) reducerea impozitului anual pe clădiri aferent anului 2020 cu o cotă de 50%, pentru clădirile nerezidențiale, aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice, folosite pentru activitatea economică proprie a acestora sau date în folosință printr-un contract de închiriere, comodat sau prin alt tip de contract pentru desfășurarea unor activități economice către alte persoane fizice sau juridice, după caz, dacă în perioada pentru care s-a instituit starea de urgență, ca urmare a efectelor epidemiei coronavirusului SARS-CoV-2, proprietarii sau utilizatorii clădirilor au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total activitatea economică sau dețin certificatul pentru situații de urgență emis de Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri prin care se certifică întreruperea parțială a activității economice;
- b) scutirea, pentru perioada stării de urgență, de la plata taxei lunare pe clădiri datorată de către concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință a unei clădiri proprietatea publică sau privată a statului ori a unității administrativ-teritoriale, după caz, dacă, în perioada pentru care s-a instituit starea de urgență ca urmare a efectelor epidemiei coronavirusului SARS-CoV-2, utilizatorii clădirilor au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total activitatea economică.

(2) Pentru a beneficia de prevederile alin. (1) lit. a), proprietarii clădirilor au obligația ca, până la data de 15 septembrie 2020 inclusiv, să depună la Primăria Comunei 23 August-compartiment Constatare -Impunere o cerere de acordare a reducerii, însoțită de o declarație pe propria răspundere.

(3) Proprietarii care dețin clădiri nerezidențiale utilizate pentru activitatea economică proprie, în declarația pe propria răspundere prevăzută la alin. (2), vor menționa:

- fie întreruperea totală a activității economice proprii stabilită conform prevederilor legale, fie întreruperea parțială a activității economice. Proprietarii care și-au întrerupt parțial activitatea anexează la cererea prevăzută la alin. (2) o copie a certificatului pentru situații de urgență emis de Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri;
- adresa clădirii/clădirilor pentru care se solicită reducerea impozitului;
- în cazul întreruperii totale sau parțiale a activității economice, doar pentru o cotă parte dintr-o clădire, contribuabilul va menționa în declarație valoarea impozabilă a cotei părți pentru care solicită reducerea impozitului.

(4) În cazul proprietarilor care dețin clădiri nerezidențiale date în folosință pentru desfășurarea unor activități economice către alte persoane fizice sau juridice, pe perioada în care s-a instituit starea de urgență, din declarația pe propria răspundere prevăzută la alin. (2) trebuie să reiasă că aceștia se regăsesc concomitent în următoarele situații:

- a) au renunțat la cel puțin 50% din dreptul de a încasa contravaloarea chiriei, redevenței sau altă formă de utilizare a clădirii, stabilită conform prevederilor contractuale, pe perioada pentru care s-a instituit starea de urgență;
- b) cel puțin 50% din suprafețele totale deținute și afectate activităților economice nu au fost utilizate, ca urmare a faptului că titularii dreptului de folosință a clădirilor respective au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total și/sau parțial activitatea economică.

(5) Pentru încadrarea în situația prevăzută la alin. (4) lit. b) proprietarii care dețin clădiri nerezidențiale verifică dacă cel puțin 50% din suprafața totală deținută și dată în folosință pentru desfășurarea unor activități economice către alte persoane fizice sau juridice este afectată de întreruperea totală și/sau parțială a activității acestora la data de 14 mai 2020.

(6) Proprietarii care dețin clădiri nerezidențiale date în folosință pentru desfășurarea unor activități economice către alte persoane fizice sau juridice, la cererea prevăzută la alin. (2) vor anexa declarația pe propria răspundere din care rezultă încadrarea cumulativă în situațiile prevăzute la alin. (4) lit. a) și b), însoțită de declarațiile pe propria răspundere a utilizatorilor cu privire la întreruperea totală a activității economice a acestora și/sau de certificatele pentru situații de urgență emise de Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri în cazul utilizatorilor care și-au întrerupt parțial activitatea economică, după caz.

(7) În cazul în care persoanele prevăzute la alin. (1) lit. a) au plătit impozitul anual pe clădiri datorat pentru anul 2020, integral/parțial, până la primul termen de plată, acestea pot solicita restituirea, în termenul de prescripție a dreptului de a cere restituirea, în conformitate cu prevederile Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

(8) Pentru a beneficia de prevederile alin. (1) lit. b), concesionarii, locatarii, titularii dreptului de administrare sau de folosință a unei clădiri proprietate publică sau privată a statului ori a unității administrativ-teritoriale, după caz, au obligația ca până la data de 15 septembrie 2020, inclusiv, să depună la Primăria Comunei 23 August- compartiment Constatăre-Impunere o cerere de acordare a scutirii, însoțită de o declarație pe propria răspundere.

(9) În declarația pe propria răspundere contribuabilii vor menționa:

- prevederile legale potrivit cărora au avut obligația întreruperii totale a activității proprii, pe perioada instituirii stării de urgență;
- adresa clădirii/clădirilor pentru care se solicită scutirea de la plata taxei.

(10) În cazul în care persoanele prevăzute la alin. (1) lit. b) au plătit taxa lunară pe clădiri datorată pentru perioada în care s-a instituit starea de urgență, acestea pot solicita restituirea, în termenul de prescripție a dreptului de a cere restituirea, în conformitate cu prevederile Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

(11) În cazul contribuabililor care beneficiază de prevederile alin. (1) lit. a), impozitul anual pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de reducere și a bonificației de 10% pentru proprietarii persoane fizice și respectiv de 5% pentru proprietarii persoane juridice, asupra impozitului anual datorat pentru anul 2020.

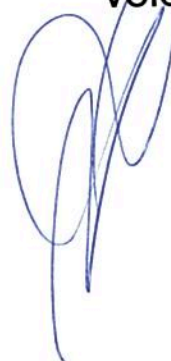
(12) În baza cererii de acordare a reducerii/scutirii, Primaria comunei 23 August - compartimentul Constatăre - Impunere, analizează îndeplinirea condițiilor prevăzute de

prezenta hotărâre și emite decizia privind acordarea unor facilități fiscale constând în reducerea/scutirea impozitului/taxei pe clădiri la nivelul comunei 23 August sau decizia de respingere a cererii de acordare a unor facilități fiscale constând în reducerea/scutirea impozitului/taxei pe clădiri la nivelul comunei 23 August, după caz, prevăzute în Anexa nr. 1, respectiv Anexa nr. 2, Anexa nr. 3, respectiv Anexa nr. 4.
(13) Anexele nr. 1-4 fac parte integrantă din prezenta procedură.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER
TRUȘCĂ DĂNUȚ**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR
VOICU VIRGINIA**



DECIZIE**privind acordarea unor facilități fiscale constând în reducerea impozitului
anual pe clădiri la nivelul comunei 23 August**

Denumire contribuabil:

CUI/CNP:

Sediul/Domiciliu:, telefon fax..... .. e-mail,

înregistrat la Registrul Comerțului Constanța la numărul, cont IBAN

....., deschis la

În temeiul prevederilor art. V din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 69/2020 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, precum și pentru instituirea unor măsuri fiscale și a H.C.L. nr...../2020 privind acordarea unor facilități fiscale operatorilor economici și persoanelor fizice din comuna 23 August, în contextul crizei generate de SARS-Cov-2;

Având în vedere cererea de acordare a reducerii înregistrată la Primăria Comunei 23 August- compartiment Constatăre - Impunere sub numărul se emite următoarea decizie:

Se acordă reducerea cu 50% a cuantumului impozitului pe clădirile nerezidențiale, în sumă totală de..... lei, astfel:

Nr. crt.	Denumirea obligației de plată	Suma (lei)
1	Impozit clădiri	

Împotriva măsurilor dispuse prin prezenta se poate face contestație, în conformitate cu prevederile Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, care se depune în termen de 45 zile de la comunicare, la organul fiscal local emitent.

Conducătorul instituției,
Primar,
Mitrana Mugur-Viorel

Elaborat,

DECIZIE**privind acordarea unor facilități fiscale constând în scutirea taxei lunare pe clădiri
la nivelul comunei 23 August**

Denumire contribuabil:

CUI/CNP:

Sediul/Domiciliu:, telefon fax..... .. e-mail,

înregistrat la Registrul Comerțului Constanța la numărul, cont IBAN

....., deschis la

În temeiul prevederilor art. V din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 69/2020 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, precum și pentru instituirea unor măsuri fiscale și a H.C.L. nr...../2020 privind acordarea unor facilități fiscale operatorilor economici și persoanelor fizice din comuna 23 August, în contextul crizei generate de SARS-Cov-2;

Având în vedere cererea de acordare a reducerii înregistrată la Primăria Comunei 23 August- compartiment Constatate - Impunere sub numărul se emite următoarea decizie:

Se acordă scutirea taxei pe clădirile nerezidențiale, în sumă totală de.....lei, astfel:

Nr. crt.	Denumirea obligației de plată	Suma (lei)
1	Taxa clădiri	

Împotriva măsurilor dispuse prin prezenta se poate face contestație, în conformitate cu prevederile Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, care se depune în termen de 45 zile de la comunicare, la organul fiscal local emitent.

Conducătorul instituției,
Primar,
Mitrana Mugur-Viorel

Elaborat,

DECIZIE**de respingere a cererii de acordare a unor facilități fiscale constând în reducerea impozitului anual pe clădiri la nivelul comunei 23 August**

Denumire contribuabil:

CUI/CNP:

Sediul/Domiciliu:, telefon, fax..... e-mail, înregistrat la Registrul Comerțului Constanța la numărul, cont IBAN, deschis la

În temeiul prevederilor art. V din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 69/2020 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, precum și pentru instituirea unor măsuri fiscale și a H.C.L. nr...../2020 privind acordarea unor facilități fiscale operatorilor economici și persoanelor fizice din comuna 23 August, în contextul crizei generate de SARS-Cov-2, având în vedere cererea dumneavoastră nr din data de înregistrată la Primăria Comunei 23 August – compartiment Constatăre- Impunere sub nr din data de.....luând în considerare că nu sunt îndeplinite condițiile prevăzute de H.C.L.

nr...../2020, se respinge cererea de acordare a unor facilități fiscale constând în reducerea impozitului anual pe clădiri.

Motivele de fapt pentru care se respinge cererea de acordare a unor facilități fiscale constând în reducerea impozitului anual pe clădiri.....

Temeiul

drept:.....

.....
Împotriva măsurilor dispuse prin prezenta se poate face contestație, în conformitate cu prevederile Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, care se depune în termen de 45 zile de la comunicare, la organul fiscal local emitent.

Conducătorul instituției,
Primar,
Mitrana Mugur-Viorel

Elaborat,

DECIZIE
de respingere a cererii de acordare a unor facilități fiscale constând în
scutirea taxei lunare pe clădiri la nivelul comunei 23 August

Denumire contribuabil:

CUI/CNP:

Sediul/Domiciliu:, telefon, fax....., e-mail,
înregistrat la Registrul Comerțului Constanța la numărul, cont IBAN
....., deschis la

În temeiul prevederilor art. V din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 69/2020 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, precum și pentru instituirea unor măsuri fiscale și a H.C.L. nr..... /2020 privind acordarea unor facilități fiscale operatorilor economici și persoanelor fizice din comuna 23 August, în contextul crizei generate de SARS-Cov-2, având în vedere cererea dumneavoastră nr din data de înregistrată la Primăria Comunei 23 August – compartiment Constatăre- Impunere sub nr din data de.....luând în considerare că nu sunt îndeplinite condițiile prevăzute de H.C.L.

nr..... /2020, se respinge cererea de acordare a unor facilități fiscale constând în scutirea taxei lunare pe clădiri.

Motivele de fapt pentru care se respinge cererea de acordare a unor facilități fiscale constând în scutirea taxei lunare pe clădiri.....

Temeiul de drept:.....

.....
Împotriva măsurilor dispuse prin prezenta se poate face contestație, în conformitate cu prevederile Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, care se depune în termen de 45 zile de la comunicare, la organul fiscal local emitent.

Conducătorul instituției,
Primar,
Mitrana Mugur-Viorel

Elaborat,