

Către,

DL.PRIMAR al comunei 23 AUGUST – jud.CONSTANȚA**CERERE pentru emiterea autorizației de construire/desființare**

Subsemnatul¹⁾, CNP [_____]_____,
cu domiciliul²⁾/sediul în județul, municipiul/orasul/comuna,
satul, sectorul, cod postal, str.nr.,
bl., sc., et., ap., telefon/fax, e-mail, în
calitate de/reprezentant alCUI,
în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de
construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, solicit emiterea autorizației
de construire/desființare pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în
județul, municipiul/orasul/comuna,
satul, sectorul....., cod postal,
str.nr., bl., sc., et., ap., Cartea
funciara³⁾Fisa bunului
imobilsau nr.
cadastral, în vederea
executării lucrărilor de⁴⁾
în valoare de⁵⁾:

Documentația tehnică - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. +
D.T.O.E.), respectiv de desființare a construcțiilor (D.T.A.D.) nr.
6).....din
..... [denumirea documentației] a fost elaborată
decu sediul în județul
.....municipiul/orasul/comuna
.....sector/satulcod postal,
str.nr., bl., sc., et., ap., respectiv
de - arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în
Tabloul Național al Arhitecților cu nr., în conformitate cu prevederile Legii nr.
184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflată în evidența
Filiialei teritorialea Ordinului Arhitecților din România.
Verificarea Documentației tehnice - D.T., în conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995, a
fost efectuată de⁷⁾:

1. Cerința A	4. Cerința D
2. Cerința B	5. Cerința E
3. Cerința C	6. Cerința F
	7. Cerința Af

*) Se completează, după caz:

- președintele consiliului județean;
- primarul general al municipiului București;
- primarul sectorului al municipiului București
- primarul municipiului
- primarul orașului
- primarul comunei

Durata estimată a executării lucrărilor solicitată este deluni/zile, în baza
prevederilor Documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire
(D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.) - anexată prezentei,
conform graficului de execuție, semnat și parafat de proiectant, anexat prezentei.

CERERE pentru emiterea autorizației de construire/desființare

Anexez la prezenta cerere:

- a)** Certificatul de urbanism nr./.....emis de(copie)
- b)** dovada titlului asupra imobilului - teren si/sau constructii/extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi (copie legalizata)
- c)** Documentatia tehnica - D.T.A.C./D.T.O.E./D.T.A.D., dupa caz, compusa din:
-(2 exemplare originale)
- La elaborarea Documentatiei tehnice - D.T. au fost respectate toate procedurile de notificare a autoritatii publice pentru protectia mediului prevazute de Lege, care fac obiectul procedurii de evaluare a impactului asupra mediului.
- d)** avize/acorduri, studii de specialitate stabilite prin certificatul de urbanism (copie):
- d.1) avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura:
.....
- d.2) avize si acorduri privind securitatea la incendiu, protectia civila, sanatatea populatiei:
.....
- d.3) avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor deconcentrate ale acestora:
.....
- d.4) studii de specialitate (câte 1 exemplar copie):
.....
- d.5) raport de expertiza tehnica pentru lucrari de interventie la constructii existente - consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinatie -, dupa caz (1 exemplar copie);
- d.6) raport de audit energetic pentru lucrari de interventie la cladiri existente în vederea cresterii performantei energetice (1 exemplar copie);
- d.7) referatele de verificare a documentatiei privind asigurarea cerintelor esentiale de calitate în constructii, corespunzator categoriei de importanta a constructiei (câte 1 exemplar copie)
.....
- e)** punctul de vedere/actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului: (copie);
- f)** dovada înregistrarii documentatiei la Ordinul Arhitectilor din România (1 exemplar copie).
- g)** documentele de plata a taxelor legale în vederea autorizarii (copie);
.....
- h)** anexa la "Cererea pentru emiterea autorizatiei de construire/desfiintare", completata cu toate elementele necesare descrierii lucrarilor pentru care se solicita autorizatia (2 exemplare originale).

<p>Declar pe propria raspundere ca datele mentionate în prezenta cerere sunt exacte si ma angajez sa respect, în cunostinta prevederilor Codului penal privind infractiunea de fals în declaratii, autorizatia de construire si documentatia aferenta vizata spre neschimbare.</p>
--

Semnatura⁵⁾

.....

L.S.

Data

- **ANEXA** la Cererea pentru emiterea autorizatiei de construire/desfiintare

- **CAPITOLUL 1: Tipuri de lucrari**

În conformitate cu prevederile art. 3 din Legea nr. 50/1991¹⁾

a)lucrari de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinatie sau de reparare a constructiilor de orice fel, precum si a instalatiilor aferente acestora, cu exceptia celor prevazute la art. 11 din Legea nr. 50/1991;

b)lucrari de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum si orice alte lucrari, indiferent de valoarea lor, care urmeaza sa fie efectuate la constructii reprezentând monumente istorice, stabilite potrivit legii;

c)lucrari de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare si reabilitare privind caile de comunicatie de orice fel, drumurile forestiere, lucrarile de arta, retelele si dotarile tehnico-edilitare, lucrarile hidrotehnice, amenajarile de alpii, lucrarile de îmbunatatiri funciare, lucrarile de instalatii de infrastructura, lucrarile pentru noi capacitati de productie, transport, distributie a energiei electrice si/sau termice, precum si de reabilitare si retehnologizare a celor existente;

d)împrejmuiiri si mobilier urban, amenajari de spatii verzi, parcuri, pietre si alte lucrari de amenajare a spatiilor publice;

e)lucrari de foraje si excavari necesare pentru efectuarea studiilor geotehnice si a prospectiunilor geologice, proiectarea si deschiderea exploatarilor de cariere si balastiere, a sondelor de gaze si petrol, precum si a altor exploatari de suprafata sau subterane;

f)lucrari, amenajari si constructii cu caracter provizoriu, necesare în vederea organizarii executarii lucrarilor, în conditiile prevazute la art. 7 alin. (11) din Legea nr. 50/1991;

g)organizarea de tabere de corturi, casute sau rulote;

h)lucrari de constructii cu caracter provizoriu, chioscuri, tonete, cabine, spatii de expunere situate pe caile si spatiile publice, corpuri si panouri de afisaj, firme si reclame, precum si anexele gospodaresti ale exploatatii agricole situate în extravilan;

i)cimitire - noi si extinderi;

j)lucrari de desfiintare a constructiilor de la lit. a)- h).

- **CAPITOLUL 2: Categoriile de constructii¹⁾:**

constructii de locuinte

constructii pentru institutii publice si servicii:

pentru sanatate

pentru asistenta sociala

pentru învățământ

pentru cultura

pentru turism

pentru culte

pentru administratie si finante

pentru comert

pentru servicii

pentru sport

pentru recreere

constructii agricole si zootehnice

constructii industriale

constructii pentru depozitare

constructii pentru transporturi

constructii pentru telecomunicatii

constructii energetice

constructii hidrotehnice

constructii pentru îmbunatatiri funciare

constructii tehnico-edilitare

constructii pentru pompieri

constructii cu caracter special

constructii cu functiuni comasate

retele edilitare:

apa

- canalizare
- energie electrica
- termice
- gaze
- telecomunicatii
- amenajari exterioare:
- amenajarea si consolidarea terenului
- strazi, alei, platforme, parcaje, garaje
- spatii libere si mobilier exterior
- spatii verzi, împrejmuiri
- constructii cu caracter provizoriu.

1) Se introduce "X" în caseta

- CAPITOLUL 3: Date caracteristice privind amplasamentele si constructiile

- a) Suprafata terenuluim²
- b) Situarea terenului fata de strazile adiacente
- c) Procentul de ocupare a terenului - POT²): existent % propus %
- d) Coeficientul de utilizare a terenului - CUT²): existent propus
- e) Alinierea constructiilor:
- Corpul de cladire cel mai avansat fata de limita proprietatii la strada se afla la m.
 - Distantele minime ale constructiilor fata de vecinatati sunt:
- de m fata de limita de proprietate din
- de m fata de limita de proprietate din
- de m fata de limita de proprietate din
- f) Numarul de corpuri de cladiri, din care: existente desfiintatementinutepropuserezultate
- g) Suprafete³): (m²)

Constructii	Suprafata construita	Suprafata desfasurata	Suprafata utila	Suprafata locuabila / nr. cam
- existente, din care:				
-- desfiintate				
-- mentinute				
- propuse				
TOTAL*)				

* Totalul rezulta prin însumarea suprafetelor înscrise la rubricile "mentinute" si "propuse".

h) Înăltimea constructiilor propuse (în m):

	CORP.....	CORP.....	CORP.....	CORP.....
Înăltimea la cornisa sau streasina				
Înăltimea maxima a constructiilor				

i) Numarul de niveluri

	CORP.....	CORP.....	CORP.....	CORP.....
Existente				
Propuse				

j) Caracteristici constructive si aspect exterior

	CORP.....	CORP.....	CORP.....	CORP.....
Sistem constructiv				
Fundatii				
Acoperis				

(sarpanta/terasa)				
Sistem de încălzire				
Învelitoare (material/culoare)				
Finisaj exterior (material/culoare)				
Tâmplarie exterior (material/culoare)				

k) Capacitati functionale ale constructiilor proiectate:

* Constructii de locuinte¹⁾

principale (permanente)

de serviciu

sezoniere (de vacanta)

de necesitate

pentru închiriere

de interventie

sociale

de protocol

Numar de apartamente propuse, din care cu: 1 cam 2 cam3 cam4 cam5 cam

²⁾ Conform Legii nr. 350/2001 cu modificarile si completarile ulterioare si H.G.R. nr. 525/1996, republicata

³⁾ Documentul national de referinta este STAS 4908-85

- Constructii pentru institutii publice¹⁾

sanatate nr. de paturi nr. de consultatii nr. de proceduri

învățământ nr. de sali de clasa nr. de locuri nr. de grupe

cultura nr. de locuri

hoteliere nr. de camere nr. de locuri

culte nr. de locuri

administrative si financiare nr. de personal

- Constructii pentru comert, alimentatie publica si servicii¹⁾

comert nr. de personal.....

alimentatie publica nr. de locuri nr. de personal

servicii nr. de personal

- Constructii pentru sport, recreere¹⁾

sport nr. de locuri

recreere nr. de locuri

- Constructii pentru activitati productive¹⁾

productie nr. de personal

depozitare nr. de personal

- Alte caracteristici ale capacitatilor functionale pentru constructii propuse, necuprinse în categoriile de mai sus:.....

l)Asigurarea utilitatilor urbane¹⁾

apa

gaze naturale

canalizare

telefonizare

energie electrica

salubritate

energie termica

transport urban

Alte utilitati:

.....

.....

.....

m)Garaje si parcaje¹⁾

CERERE pentru emiterea autorizației de construire/desființare

- garaje nr. de locuri Suprafata construita desfasuratam²
 parcaje nr. de locuri Suprafata construita desfasuratam²
 n) Drumuri, alei, platforme: suprafata carosabilm²; suprafata pietonalam²
 o) Spatii verzi¹⁾
 arbori taiati numar
 arbori plantati numar
 arbori mentinuti numar.....
 spatii verzi suprafata.....m²
 p) Modul de evacuare a
 deseurilor

 r) Masuri de securitate la incendiu si protectie
 civila.....

 s) Masuri de protectie a mediului.....

 t) Alte caracteristici specifice.....

Întocmit⁴⁾

L.S.

Data

⁴⁾ - Anexa se întocmeste de catre proiectantul documentatiei (persoana fizica sau juridica), se precizeaza datele de identificare, dupa caz:

- numele si prenumele întocmitorului si se aplica parafa - dupa caz;
- numele firmei, numele si prenumele reprezentantului si se aplica stampila.

(2) PRECIZARI privind completarea formularului

"Cerere pentru emiterea autorizatiei de construire/desfiintare"

1) Numele si prenumele solicitantului:

- persoana fizica; sau
- reprezentant al firmei (persoana juridica), cu precizarea denumirii acesteia, precum si a calitatii solicitantului în cadrul firmei.

2) Pentru persoana fizica, se completeaza cu date privind domiciliul acesteia;

Pentru persoana juridica, se completeaza cu date privind sediul social al firmei.

3) Se completeaza cu date extrase din Cartea funciara sau din Fisa bunului imobil, dupa caz.

4) Se înscrie: denumirea lucrarii, capacitatea si categoria lucrarilor, precum si oricare alte elemente principale care definesc toate lucrarile prevazute a fi autorizate.

5) Valoarea lucrarilor se declara de catre solicitant si se stabileste, dupa caz, în functie de:

- suprafata construita desfasurata a constructiilor; ori
- valoarea lucrarilor de constructii si instalatii aferente, din devizul general al investitiei.

6) Se completeaza cu denumirea, numarul proiectului, data elaborarii, precum si cu datele de identificare ale sefului de proiect, proiectantului/proiectantilor în conformitate cu prevederile art. 9 din Lege.

7) Se completeaza cu numele, prenumele verficatorului, precum si cu numarul certificatului de verficator, pentru fiecare cerinta/domeniu de verificare.

.

NOTA:

- Baza de calcul pentru determinarea valorii lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora este cea evidentiata la cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza, subcap. 4.1. - Constructii si instalatii, în conformitate cu Structura devizului general, aprobata prin Hotarârea Guvernului nr. 28/2008 pentru aprobarea continutului-cadru al documentatiei tehnico-economice aferente investitiilor publice, precum si a structurii si metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investitii si lucrari de interventii, coroborata cu prevederile pct. 138 alin. (1) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, aprobate prin Hotarârea Guvernului nr. 44/2004, cu modificarile si completarile ulterioare.

- Valoarea autorizata a lucrarilor de organizare de santier va avea ca baza de calcul cap. 5 - Alte cheltuieli, subcap. 5.1 - Organizare de santier, pct. 5.1.1. - Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier, în conformitate cu Structura devizului general, aprobata prin Hotarârea Guvernului nr. 28/2008.

- Taxele pentru emiterea autorizatiei de construire/desfiintare se stabilesc de catre personalul de specialitate din cadrul administratiei publice emitente, pe baza reglementarilor legale în vigoare, si se comunica solicitantului la prezentarea acestuia în vederea depunerii cererii de autorizare.

Solicitantul are obligatia de a anexa la cererea pentru emiterea autorizatiei documentele de plata a taxelor, comunicate anterior de emitent.

- Dovada achitarii taxelor se face prin prezentarea, în copie, a documentelor de plata - care se înregistreaza si în formular la pozitia nr. 7.