

Către,

DL.PRIMAR AL COMUNEI 23 AUGUST – jud.CONSTANȚA**CERERE pentru emiterea certificatului de urbanism**

Subsemnatul¹⁾, CNP [_____]_____,
 cu domiciliul/sediul²⁾ în județul,
 municipiul/orasul/comuna, satul, sectorul,
 cod postal, str.nr., bl., sc., et., ap.,
 telefon/fax, e-mail, în calitate
 de/reprezentant alCUI,
 în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de
 construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, solicit emiterea certificatului
 de urbanism în scopul³⁾):

-

 1. Elaborarea documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții, în
 conformitate cu prevederile art. 3 alin. (1) din Lege, privind:
 1.1. Lucrări de construire
 1.2. Lucrări de desființare
 a) lucrări de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, reabilitare,
 schimbare de destinație sau de reparare a construcțiilor de orice fel, precum și a instalațiilor
 aferente acestora, cu excepția celor prevăzute la art. 12 din Legea nr. 50/1991;
 b) lucrări de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare,
 restaurare, conservare, precum și orice alte lucrări, indiferent de valoarea lor, care urmează să
 fie efectuate la construcții reprezentând monumente istorice, stabilite potrivit legii;
 c) lucrări de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare și
 reabilitare privind căile de comunicație de orice fel, drumurile forestiere, lucrările de artă,
 rețelele și dotările tehnico-edilitare, lucrările hidrotehnice, amenajările de albie, lucrările de
 îmbunătățiri funciare, lucrările de instalații de infrastructură, lucrările pentru noi capacități de
 producere, transport, distribuție a energiei electrice și/sau termice, precum și de reabilitare și
 re tehnologizare a celor existente;
 d) împrejurimi și mobilier urban, amenajări de spații verzi, parcuri, pietre și alte lucrări de
 amenajare a spațiilor publice;
 e) lucrări de foraje și excavări necesare pentru efectuarea studiilor geotehnice și a
 prospectiunilor geologice, proiectarea și deschiderea exploatareilor de cariere și balastiere, a
 sondelor de gaze și petrol, precum și a altor exploatare de suprafață sau subterane;
 f) lucrări, amenajări și construcții cu caracter provizoriu, necesare în vederea organizării
 executării lucrărilor, în condițiile prevăzute la art. 7 alin. (11) din Legea nr. 50/1991;
 g) organizarea de tabere de corturi, casute sau rulote;
 h) lucrări de construcții cu caracter provizoriu, chioscuri, tonete, cabine, spații de expunere
 situate pe căile și spațiile publice, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame, precum și
 anexele gospodărești ale exploatareilor agricole situate în extravilan;
 i) cimitire - noi și extinderi.
 2. Operațiuni notariale privind circulația imobiliară:
 vânzări, cumpărări, concesiuni,
 cesiuni, dezmembrări, parcelări,
 comasări, partaje, succesiuni etc.
 3. Adjudecarea prin licitație a proiectării lucrărilor publice
 (denumire)⁴⁾
- ***
 4. Cereri în justiție
 5. Alte scopuri prevăzute de lege (definire)⁵⁾
-

pentru imobilul [] teren si/sau [] constructii, situat în
 judetul
 municipiul/orasul/comuna
 satul, sectorul, cod postal
 str.nr., bl., sc., et., ap., sau identificat
 prin³⁾

În sprijinul identificării imobilului anexez:

- planul cadastral/topografic actualizat la zi, scara 1:, precum si extrasul de carte
 funciara pentru informare, eliberate de OCPI⁴⁾;

-
 Suprafata terenului si/sau constructiei pentru care solicit certificatul de urbanism este
 dem².

Data

Semnatura⁵⁾

L.S.

^{*)} Se completeaza, dupa caz:

- presedintele Consiliului judetean
- primarul General al municipiului Bucuresti
- primarul sectorului al municipiului Bucuresti
- primarul municipiului
- primarul orasului
- primarul comunei

^{**)} Se introduce "X" în caseta si se anuleaza ce nu corespunde

^{***)} Se face precizarea, dupa caz

PRECIZARI privind completarea formularului

"Cerere pentru emiterea certificatului de urbanism"

1) Numele si prenumele solicitantului:

- persoana fizica; sau
- reprezentant al firmei (persoana juridica), cu precizarea denumirii acesteia, precum si a calitatii
 solicitantului în cadrul firmei.

2) Domiciliul/sediul firmei:

Pentru persoana fizica:

- se completeaza cu date privind domiciliul acesteia.

Pentru persoana juridica:

- se completeaza cu date privind sediul social al firmei.

3) Alte elemente de identificare:

În situatia în care amplasamentul imobilului nu este evidentiat în planurile cadastrale sau topografice ale
 localitatii/teritoriului administrativ (la scarile 1:500, 1:2000 sau 1:10.000, dupa caz) aflate în gestiunea
 oficiului de cadastru si publicitate imobiliara teritorial, pentru identificarea imobilului solicitantul va putea
 prezenta, dupa caz, informatii privind:

- localitatea, numarul cadastral si numarul de carte funciara, în cazul în care legea nu dispune altfel; sau
- elemente de reper, general cunoscute; sau
- numarul de ordine si suprafata de teren înscrise în Registrul agricol; sau
- plan de situatie extras din cadrul unor studii si/sau planuri urbanistice elaborate anterior în zona.

4) Planuri cadastrale/topografice, cu evidentierea imobilelor în cauza, astfel:

- pentru imobilele neînscrise în evidentele de cadastru si publicitate imobiliara: Plan de încadrare în zona,
 la una din scarile 1:10.000, 1:5.000, 1:2.000, 1:1.000, 1:500, dupa caz, eliberat, la cerere, de catre
 oficiul de cadastru si publicitate imobiliara;
- pentru imobilele înscrise în evidentele de cadastru si publicitate imobiliara: Extras din planul cadastral
 de pe ortofotoplan si extrasul de carte funciara pentru informare actualizat la zi, eliberate, la cerere, de
 catre oficiul de cadastru si publicitate imobiliara.

5) La rubrica "Semnatura":

- se va înscrie si în clar numele solicitantului: persoana fizica sau reprezentant al persoanei juridice.