



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI 23 AUGUST



AJAEU/08/10935

LOCALITATEA 23 AUGUST, Str. George Călinescu nr. 50,  
JUDEȚ CONSTANȚA, ROMÂNIA  
COD FISCAL: 4618153; TELEFON (FAX): 0241/733.018; COD POȘTAL: 907005

## HOTĂRÂRE

cu privire la "Vânzarea prin negociere directă a unui imobil-teren  
în suprafață de 50,00 mp aflat în domeniul privat al comunei 23 August"

Consiliul Local al Comunei 23 August, întrunit în ședința ordinară din data de 30.04.2013, orele 16<sup>00</sup>, la sediul Primăriei 23 August,

Având în vedere:

- cererea numitului Gheorghete Eugen înregistrată în cadrul Primăriei Comunei 23 August cu nr. 2236/19.04.2013 prin care solicită cumpărarea terenului în suprafață de 50,00 mp aferent construcției cu destinație de locuință edificată conform autorizației de construire nr. 196/27.10.1997;
- inițiativa primarului comunei 23 August, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 2247 din data de 19.04.2013;
- raportul de specialitate al compartimentului financiar contabil înregistrat cu nr. 2248/19.04.2013;
- contractul de concesiune a lotului nr. 49 înregistrat cu nr. 702/01.08.1994;
- H.C.L. nr. 11/29.03 2002 privind stabilirea prețului de vânzare pentru loturile concesionate în urma licitațiilor din anii 1994-2001 și loturi neconcesionate;
- procesul verbal pentru negocierea lotului nr. 49 înregistrat cu nr. 22/17.05.2002;
- pct. 74, din Anexa nr. 2 la H.C.L. nr. 6/28.02.2013 privind completarea și aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Comunei 23 August;
- dispozițiile art. 5, alin. (2) din Legea 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- prevederile art. 123, alin. (1), alin. (3) și alin. (4) din Legea 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și nr. 2 ale Consiliului Local al Comunei 23 August;

În temeiul drepturilor conferite prin art. 36, alin. (2), lit. c) și alin (5), lit. b) și art. 45 alin. (1) din Legea 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se aprobă vânzarea prin negociere directă cu dl. Gheorghete Eugen a terenului în suprafață de 50,00 mp, proprietatea privată a comunei 23 August, aferent construcției cu destinație de locuință, proprietatea familiei Gheorghete Eugen și Elena.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI 23 AUGUST



LOCALITATEA 23 AUGUST, Str. George Călinescu nr. 50,  
JUDEȚ CONSTANȚA, ROMÂNIA  
COD FISCAL: 4618153; TELEFON (FAX): 0241/733.018; COD POȘTAL: 907005

**Art. 2** Se stabilește ca preț de pornire pentru negociere valoarea de 4,39 lei/mp la care se adaugă T.V.A.

**Art. 3** Plata prețului se va efectua în ziua încheierii procesului verbal de negociere.

**Art. 4** Se numește Comisia de vânzare prin negociere directă a terenului în suprafață de 50,00 mp – proprietate privată a Comunei 23 August, în următoarea componență:

Președinte: TRUȘCĂ DĂNUȚ - viceprimar;  
Membrii: MARIA DANIELA SILVIA - inspector compartiment financiar contabil  
MORARU ALEXANDRA - arhitect șef;  
CIUPERCĂ GHEORGHE - consilier local;  
GIURCĂNAȘ IURI - consilier local;

**Art. 5** Se împuternicește Primarul Comunei 23 August, dl. Mitrana Mugur Viorel să semneze, în numele Consiliului Local al Comunei 23 August, contractul de vânzare-cumpărare.

**Art. 6** Primarul Comunei 23 August, Compartimentul financiar contabil și resurse umane și Comisia desemnată potrivit prevederilor art. 4 vor duce la îndeplinire prevederile prezentului act administrativ.

**Art. 7** Prezenta hotărâre intră în vigoare și se comunică potrivit prevederilor art. 48, alin. (2), art. 49, alin. (1) și ale art. 117, lit. (e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare:

- Primarului comunei 23 August;
- Membrilor comisiei;
- Compartimentului financiar contabil și resurse umane;
- Instituției Prefectului județului Constanța, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate;

(2) Aducerea la cunostința publică se realizează prin afișare la sediul autorității administrației publice locale.

Hotărârea s-a adoptat cu un număr de 14 voturi "pentru",     - voturi "împotriva",     - voturi "abțineri", la ședință fiind prezenți un număr de 14 consilieri din cei 15 aleși.

COMUNA 23 AUGUST  
Nr. 24/30.04.2013

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,  
CONSILIER  
JARCALETE GHEORGHE

CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR  
VOICU VIRGINIA

