



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI 23 AUGUST



LOCALITATEA 23 AUGUST, Str. George Călinescu nr. 50,
JUDEȚ CONSTANȚA, ROMÂNIA
COD FISCAL: 4618153; TELEFON (FAX): 0241/733.018; COD POȘTAL: 907005

HOTĂRÂRE

cu privire la “Vânzarea prin negociere directă a unui imobil-teren în suprafață de 28,98 mp aflat în domeniul privat al comunei 23 August”

Consiliul Local al Comunei 23 August, întrunit în ședința ordinară din data de 31.07.2013, orele 16⁰⁰, la sediul Primăriei 23 August,

Având în vedere:

- cererea numitului Nițu Valerică înregistrată în cadrul Primăriei Comunei 23 August cu nr. 4114/18.07.2013 prin care solicită cumpărarea terenului în suprafață de 28,98 mp aferent construcției cu destinație de locuință edificată conform autorizației de construire nr. 144/13.06.1996;
- inițiativa primarului comunei 23 August, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 4132 din data de 19.07.2013;
- raportul de specialitate al compartimentului financiar contabil înregistrat cu nr. 4172/23.07.2013;
- contractul de concesiune a lotului nr. 5 înregistrat cu nr. 485/21.01.1995;
- H.C.L. nr. 11/29.03.2002 privind stabilirea prețului de vânzare pentru loturile concesionate în urma licitațiilor din anii 1994-2001 și loturi neconcesionate;
- procesul verbal pentru negocierea lotului nr. 5 înregistrat cu nr. 61/24.05.2002;
- pct. 74, din Anexa nr. 2 la H.C.L. nr. 6/28.02.2013 privind completarea și aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Comunei 23 August;
- dispozițiile art. 5, alin. (2) din Legea 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- prevederile art. 123, alin. (1), alin. (3) și alin. (4) din Legea 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și nr. 2 ale Consiliului Local al Comunei 23 August;

În temeiul drepturilor conferite prin art. 36, alin. (2), lit. c) și alin (5), lit. b) și art. 45 alin. (1) din Legea 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă vânzarea prin negociere directă cu dl. Nițu Valerică a terenului în suprafață de 28,98 mp, proprietatea privată a comunei 23 August, aferent construcției cu destinație de locuință, proprietatea familiei Nițu Valerică și loana.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI 23 AUGUST



LOCALITATEA 23 AUGUST, Str. George Călinescu nr. 50,
JUDEȚ CONSTANȚA, ROMÂNIA
COD FISCAL: 4618153; TELEFON (FAX): 0241/733.018; COD POȘTAL: 907005

Art. 2 Se stabilește ca preț de pornire pentru negociere valoarea de 4,44 lei/mp la care se adaugă T.V.A.

Art. 3 Plata prețului se va efectua în ziua încheierii procesului verbal de negociere.

Art. 4 Se numește Comisia de vânzare prin negociere directă a terenului în suprafață de 28,98 mp – proprietate privată a Comunei 23 August, în următoarea componență:

Președinte:	TRUȘCĂ DĂNUȚ	- viceprimar;
Membrii:	MARIA DANIELA SILVIA	- inspector financiar contabil
	MORARU ALEXANDRA	- arhitect șef;
	CIUPERCĂ GHEORGHE	- consilier local;
	GIURCĂNAȘ IURI	- consilier local;

Art. 5 Se împuternicește Primarul Comunei 23 August, dl. Mitrana Mugur Viorel să semneze, în numele Consiliului Local al Comunei 23 August, contractul de vânzare-cumpărare.

Art. 6 Primarul Comunei 23 August, Compartimentul Financiar Contabil și Resurse Umane și Comisia desemnată potrivit prevederilor art. 4 vor duce la îndeplinire prevederile prezentului act administrativ.

Art. 7 Prezenta hotărâre intră în vigoare și se comunică potrivit prevederilor art. 48, alin. (2), art. 49, alin. (1) și ale art. 117, lit. (e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare:

- Primarului Comunei 23 August;
- membrilor comisiei;
- Compartimentului Financiar Contabil și Resurse Umane;
- d-lui. Nițu Valerică;
- Instituției Prefectului județului Constanța, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate;

(2) Aducerea la cunoștința publică se realizează prin afișare la sediul autorității administrației publice locale.

Hotărârea s-a adoptat cu un număr de 15 voturi "pentru", - voturi "împotriva", - voturi "abțineri", la ședință fiind prezenți un număr de 15 consilieri din cei 15 aleși.

COMUNA 23 AUGUST
Nr. 47/31.07.2013

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR
VOICU VIRGINIA

Pagina 2 din 2

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER
MEDREGA MARIN

