



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI 23 AUGUST



LOCALITATEA 23 AUGUST, Str. George Călinescu nr. 50,
JUDEȚ CONSTANȚA, ROMÂNIA
COD FISCAL: 4618153; TELEFON (FAX): 0241/733.018; COD POȘTAL: 907005

HOTĂRÂRE

**cu privire la “Vânzarea prin negociere directă a unui imobil-teren
în suprafață de 9,66 mp aflat în domeniul privat al comunei 23 August”**

Consiliul Local al Comunei 23 August, întrunit în ședința ordinară din data de 31.07.2013, orele 16⁰⁰, la sediul Primăriei 23 August,

Având în vedere:

- cererea numitului Nițu Iulian înregistrată în cadrul Primăriei Comunei 23 August cu nr. 4115/18.07.2013 prin care solicită cumpărarea terenului în suprafață de 9,66 mp aferent construcției cu destinație de locuință edificată conform autorizației de construire nr. 293/14.02.2001;
- inițiativa primarului comunei 23 August, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 4133 din data de 19.07.2013;
- raportul de specialitate al compartimentului financiar contabil înregistrat cu nr. 4164/22.07.2013;
- contractul de concesiune FN a lotului nr. 17;
- H.C.L. nr. 11/29.03.2002 privind stabilirea prețului de vânzare pentru loturile concesionate în urma licitațiilor din anii 1994-2001 și loturi neconcesionate;
- procesul verbal pentru negocierea lotului nr. 17 înregistrat cu nr. 62/24.05.2002;
- pct. 74, din Anexa nr. 2 la H.C.L. nr. 6/28.02.2013 privind completarea și aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Comunei 23 August;
- dispozițiile art. 5, alin. (2) din Legea 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- prevederile art. 123, alin. (1), alin. (3) și alin. (4) din Legea 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și nr. 2 ale Consiliului Local al Comunei 23 August;

În temeiul drepturilor conferite prin art. 36, alin. (2), lit. c) și alin (5), lit. b) și art. 45 alin. (1) din Legea 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă vânzarea prin negociere directă cu dl. Nițu Iulian a terenului în suprafață de 9,66 mp, proprietatea privată a comunei 23 August, aferent construcției cu destinație de locuință, proprietatea familiei Nițu Iulian și Nicoleta.

Art. 2 Se stabilește ca preț de pornire pentru negociere valoarea de 4,44 lei/mp la



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI 23 AUGUST



LOCALITATEA 23 AUGUST, Str. George Călinescu nr. 50,
JUDEȚ CONSTANȚA, ROMÂNIA
COD FISCAL: 4618153; TELEFON (FAX): 0241/733.018; COD POȘTAL: 907005

care se adaugă T.V.A.

Art. 3 Plata prețului se va efectua în ziua încheierii procesului verbal de negociere.

Art. 4 Se numește Comisia de vânzare prin negociere directă a terenului în suprafață de 9,66 mp – proprietate privată a Comunei 23 August, în următoarea componență:

Președinte: TRUȘCĂ DĂNUȚ - viceprimar;
Membrii: MARIA DANIELA SILVIA - inspector compartiment financiar contabil
MORARU ALEXANDRA - arhitect șef;
CIUPERCĂ GHEORGHE - consilier local;
GIURCĂNAȘ IURI - consilier local;

Art. 5 Se împuternicește Primarul Comunei 23 August, dl. Mitrana Mugur Viorel să semneze, în numele Consiliului Local al Comunei 23 August, contractul de vânzare-cumpărare.

Art. 6 Primarul Comunei 23 August, Compartimentul Financiar Contabil și Resurse Umane și Comisia desemnată potrivit prevederilor art. 4 vor duce la îndeplinire prevederile prezentului act administrativ.

Art. 7 Prezenta hotărâre intră în vigoare și se comunică potrivit prevederilor art. 48, alin. (2), art. 49, alin. (1) și ale art. 117, lit. (e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare:

- Primarului Comunei 23 August;
- membrilor comisiei;
- Compartimentului Financiar Contabil și Resurse Umane;
- d-lui. Nițu Iulian;
- Instituției Prefectului județului Constanța, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate;

(2) Aducerea la cunostința publică se realizează prin afișare la sediul autorității administrației publice locale.

Hotărârea s-a adoptat cu un număr de 15 voturi "pentru", - voturi "împotriva", - voturi "abțineri", la ședință fiind prezenți un număr de 15 consilieri din cei 15 aleși.

COMUNA 23 AUGUST
Nr. 48/31.07.2013

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR
VOICU VIRGINIA

Pagina 2 din 2

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER
MEDREGA MARIN

