



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI 23 AUGUST



LOCALITATEA 23 AUGUST, Str. George Călinescu nr. 50,
JUDEȚ CONSTANȚA, ROMÂNIA
COD FISCAL: 4618153; TELEFON (FAX): 0241/733.018; COD POȘTAL: 907005

HOTĂRÂRE

**cu privire la "Vânzarea prin negociere directă a unui imobil-teren
în suprafață de 24,95 mp aflat în domeniul privat al comunei 23 August"**

Consiliul Local al Comunei 23 August, întrunit în ședința ordinară din data de 30.09.2013, orele 16⁰⁰, la sediul Primăriei 23 August,

Având în vedere:

- cererea numitului Vlad Tudor înregistrată în cadrul Primăriei Comunei 23 August cu nr. 4964/04.09.2013 prin care solicită cumpărarea terenului în suprafață de 24,95 mp excedentar suprafeței de 800 mp teren negociat în vederea cumpărării conform procesului verbal nr. 88/25.05.2002;
- raportul de specialitate al compartimentului financiar contabil înregistrat cu nr. 5003/05.09.2013;
- inițiativa primarului comunei 23 August, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 5031 din data de 09.09.2013;
- contractul de concesiune înregistrat cu nr. 744/21.03.2001 a lotului nr. 96;
- H.C.L. nr. 11/29.03.2002 privind stabilirea prețului de vânzare pentru loturile concesionate în urma licitațiilor din anii 1994-2001 și loturi neconcesionate;
- procesul verbal pentru negocierea lotului nr. 96 înregistrat cu nr. 88/25.05.2002;
- pct. 74, din Anexa nr. 2 la H.C.L. nr. 6/28.02.2013 privind completarea și aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Comunei 23 August;
- dispozițiile art. 5, alin. (2) din Legea 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- prevederile art. 123, alin. (1), alin. (3) și alin. (4) din Legea 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și nr. 2 ale Consiliului Local al Comunei 23 August;

În temeiul drepturilor conferite prin art. 36, alin. (2), lit. c) și alin (5), lit. b) și art. 45 alin. (1) din Legea 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă vânzarea prin negociere directă cu dl. Vlad Tudor a terenului în suprafață de 24,95 mp, proprietatea privată a comunei 23 August, excedent suprafeței de 800 mp teren adjudecat în vederea cumpărării de către solicitant.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI 23 AUGUST



ISO 9001:2000 Reg.No.0273
AJAEU/08/10935

LOCALITATEA 23 AUGUST, Str. George Călinescu nr. 50,
JUDEȚ CONSTANȚA, ROMÂNIA
COD FISCAL: 4618153; TELEFON (FAX): 0241/733.018; COD POȘTAL: 907005

Art. 2 Se stabilește ca preț de pornire pentru negociere valoarea de 4,43 lei/mp la care se adaugă T.V.A.

Art. 3 Plata prețului se va efectua în ziua încheierii procesului verbal de negociere.

Art. 4 Se numește Comisia de vânzare prin negociere directă a terenului în suprafață de 24,95 mp – proprietate privată a Comunei 23 August, în următoarea componență:

Președinte:	TRUȘCĂ DĂNUȚ	- viceprimar;
Membrii:	MARIA DANIELA SILVIA	- inspector;
	MORARU ALEXANDRA	- arhitect șef;
	CIUPERCĂ GHEORGHE	- consilier local;
	GIURCĂNAȘ IURI	- consilier local;

Art. 5 Se împuternicește Primarul Comunei 23 August, dl. Mitrana Mugur Viorel să semneze, în numele Consiliului Local al Comunei 23 August, contractul de vânzare-cumpărare.

Art. 6 Primarul Comunei 23 August, Compartimentul Financiar Contabil și Resurse Umane și Comisia desemnată potrivit prevederilor art. 4 vor duce la îndeplinire prevederile prezentului act administrativ.

Art. 7 Prezenta hotărâre intră în vigoare și se comunică potrivit prevederilor art. 48, alin. (2), art. 49, alin. (1) și ale art. 117, lit. (e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare:

- Primarului comunei 23 August;
- Membrilor comisiei;
- Compartimentului Financiar Contabil și Resurse Umane;
- d-lui. Vlad Tudor;
- Instituției Prefectului județului Constanța, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate;

(2) Aducerea la cunostința publică se realizează prin afișare la sediul autorității administrației publice locale.

Hotărârea s-a adoptat cu un număr de 15 voturi "pentru", - voturi "împotriva", - voturi "abțineri", la ședință fiind prezenți un număr de 15 consilieri din cei 15 aleși.

COMUNA 23 AUGUST
Nr. 59/30.09.2013

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER
CALMBACH ALEXANDRU

CONTRASEMNE
SECRET
VOICU VIORICA